

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 16 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- содержание и текущий ремонт общего
имущества жилого дома

с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
22,64	24,45
22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

2 373,0

1.3. Общая стоимость работ в год:

670 467

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			121 732
1.1	Система отопления:			73 039
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	29 216
	- ремонт элементов системы: замена угольников и муфт, ремонт задвижек	7 шт.	каждый рабочий день	21 912
	- промывка системы		июнь-август	7 304
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 922
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	11 685
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			24 346
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	17 042
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	12 м 4 шт.	каждый рабочий день	7 304
1.3	Система водоотведения:			10 955

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 096
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, отводов, муфт	3 м	каждый рабочий день	7 121
	- устранение засоров		по необходимости	2 738
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			13 392
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>56 990</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	22 шт.	каждый рабочий день	20 801
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	6 269
	- замена автоматических переключателей	7 шт.	каждый рабочий день	12 538
	- замена светильника уличного над подъездом № 3	1 шт.	июль	11 683
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 699
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>120 685</u>
	- гидроизоляция чердака	98 кв.м	февраль, март	34 395
	- штукатурка стен вокруг входной двери в подъезд № 2		август	25 344
	- ремонт бетонной плиты и ступеней перед входом в подъезды № 1 и № 2		август	24 740
	- ремонт козырька над подъездом № 3		октябрь	14 482
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	9 655
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	12 069
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль	<u>10 057</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>16 091</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>10 727</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>10 350</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>46 933</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			18 773
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			22 528

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			5 632
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>65 035</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			22 762
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			3 902
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			20 811
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			11 706
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			5 854
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>8 046</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>6 034</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>23 466</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>53 637</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>120 684</u>
ИТОГО:				670 467

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	3,25	3,57
	0,50	0,50
	0,10	0,10
	2,65	2,65
		0,32

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 670 467 руб. (Шестьсот семьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик