

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 924,5**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 108 828**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			282 751
1.1	Система отопления:			169 651
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	67 860
	- ремонт элементов системы: замена угольников и муфт, ремонт задвижек	8 шт.	каждый рабочий день	50 895
	- промывка системы		июнь-август	16 965
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 786
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	27 145
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			56 550
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	39 585
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилях	3 м 9 шт.	каждый рабочий день	16 965
1.3	Система водоотведения:			25 447

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 545
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт, тройников	5 м 11 шт.	каждый рабочий день	16 541
	- устранение засоров		по необходимости	6 361
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			31 103
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>105 339</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	14 шт.	каждый рабочий день	38 449
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	11 587
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	22 121
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	16 328
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	16 854
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>116 369</u>
	- установка плит ОСП под электрощитами в подъезде № 3		июль	11 055
	- ремонт бетонной плиты перед входом в подъезд № 2 и ступеней крыльца		сентябрь	29 674
	- штукатурка крыльца у подъезда № 2		сентябрь	20 365
	- ремонт двери входа в подвал		декабрь	8 728
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	13 964
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	32 583
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>3 326</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>15 524</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 741</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>12 600</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июнь	<u>19 615</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>77 618</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 047

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 257
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 314
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>107 556</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 645
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 453
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			34 418
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 360
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 680
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 306</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 979</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>38 809</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>88 706</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>199 589</u>
ИТОГО:				1 108 828

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	1,70	2,07
	0,58	0,58
	0,12	0,12
	1,00	1,00
		0,37

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 108 828 руб. (Один миллион сто восемь тысяч восемьсот двадцать восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____