

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 19 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.04.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 370,2**

1.3. Общая стоимость работ в год: **952 216**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>228 890</u>
1.1	Система отопления:			137 334
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	34 334
	- ремонт элементов системы: труб отопления, угольников и муфт, ремонт задвижек	10 шт.	каждый рабочий день	61 800
	- промывка системы		июнь-август	13 733
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 493
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	21 974
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			45 778
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	32 045



	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: труб,кранов шаровых, муфт, вентилей	5 м 6 шт.	каждый рабочий день	13 733
1.3	Система водоотведения:			20 599
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 060
	- ремонт элементов системы: труб канализации, отводов, муфт	9 шт.	каждый рабочий день	13 389
	- устранение засоров		по необходимости	5 150
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			25 179
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>109 505</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	5 шт.	каждый рабочий день	39 969
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	12 046
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	22 996
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	22 449
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	12 045
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>95 222</u>
	- ремонт межпанельных швов	12 м	октябрь	49 515
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 283
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	31 424
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов с крыши дома</u>		февраль, март	<u>12 379</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>15 235</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>11 427</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		октябрь	<u>10 637</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>66 655</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			26 662



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			31 994
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 999
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>92 365</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			32 328
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 542
	- сдвигание свежесвалившегося снега			29 557
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			16 626
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 312
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>11 427</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 570</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>33 328</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>76 177</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>171 399</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>952 216</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	<b>2,25</b>	<b>2,50</b>
	0,39	0,39
	0,08	0,08
	1,78	1,78
		0,25

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 952 216 руб. (Девятьсот пятьдесят две тысячи двести шестнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_