

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 кв-л Радужный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Радужный, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 кв-л Радужный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **2 760,1**

1.3. Общая стоимость работ: **779 839**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>194 960</u>
1.1	Система отопления:			97 480
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	38 992
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, задвижек, вентилях	9 шт.	каждый рабочий день	29 244
	- промывка системы		июнь-август	9 748
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 899
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	15 597
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			29 244
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 849
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: ремонт труб, замена вентилях, муфт, тройников	6 шт.	каждый рабочий день	23 395
1.3	Система водоотведения:			46 790
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 679

	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт, тройников	62 м 6 шт.	каждый рабочий день	35 093
	- устранение засоров		по необходимости	7 018
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	21 446
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>97 480</u>
	- ремонт и замена светильников на светодиодные, замена выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	13 шт.	каждый рабочий день	40 942
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	19 496
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	10 723
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	18 521
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 798
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>74 085</u>
	- ремонт двери входа в подвал		декабрь	9 631
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	15 558
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	48 896
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, март	<u>11 376</u>
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>20 276</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июль	<u>6 239</u>
9	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		апрель	<u>5 358</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>54 589</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			21 836
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			26 203
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			6 550
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>75 644</u>

	- подметание тротуаров и входов в подъезды			26 475
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 539
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			24 206
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			13 616
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			6 808
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>9 358</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>3 119</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>15 597</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>62 387</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>140 371</u>
ИТОГО:				779 839

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1,78	2,08
0,47	0,47
0,09	0,09
1,22	1,22
	0,30

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 779 839 руб. (Семьсот семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____