

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 3 кв-л Радужный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Радужный, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 37 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 кв-л Радужный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 239,8**

1.3. Общая стоимость работ: **1 197 913**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>251 562</u>
1.1	Система отопления:			150 937
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	15 094
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, задвижек, вентилей	12 шт.	каждый рабочий день	90 562
	- промывка системы		июнь-август	15 094
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 037
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	24 150
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			50 312
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 062
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена вентилей, муфт, тройников	6 м 11 шт.	каждый рабочий день	40 250
1.3	Система водоотведения:			22 641
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 528
	- ремонт элементов системы	3 шт.	каждый рабочий день	12 453

	- устранение засоров		по необходимости	5 660
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	27 672
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>103 140</u>
	- ремонт светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	10 шт.	каждый рабочий день	55 696
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 251
	- замена автоматических переключателей	8 шт.	каждый рабочий день	21 659
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	9 283
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	8 251
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>215 624</u>
	- установка перил на крыльце в подъездах № 2 и № 3		апрель	56 062
	- установка козырька над входом в подъезд № 4		апрель	45 281
	- изготовление и установка подвального окна	1 шт.	октябрь	14 016
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	42 047
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	58 218
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов с кровли дома</u>		январь-март	<u>9 583</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>19 167</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории, спиливание дерева перед подъездом № 1</u>		июль, август	<u>21 562</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>13 500</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		апрель	<u>9 141</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>83 854</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			33 542
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			40 250
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			10 062

10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>116 198</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			40 669
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 972
	- сдвигание свежевыпавшего снега			37 183
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			20 916
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			10 458
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>14 375</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>4 792</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>23 958</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>95 833</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>215 624</u>
ИТОГО:				1 197 913

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
2,15	2,43
0,43	0,43
0,09	0,09
1,63	1,63
	0,28

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 197 913 руб. (Один миллион сто девяносто семь тысяч девятьсот тринадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик