

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 1 ул. 60 лет Октября п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42 от 01.05.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

|   | с 01.01.2023г. | с 01.07.2023г. |
|---|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):          | 22,64          | 24,45          |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества<br>жилого дома | 22,64          | 24,45          |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 857,0**

1.3. Общая стоимость работ: **524 677**

| №<br>п/п | Перечень работ, услуг  | Объём         | Срок исполнения        | Стоимость<br>работ, руб. |
|----------|--|---------------|------------------------|--------------------------|
| 1        | Текущий ремонт сантехоборудования:   |               |                        | 117 929                  |
| 1.1      | Система отопления:   |               |                        | 70 757                   |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и<br>запорно-регулирующей арматуры |               | каждый рабочий<br>день | 14 151                   |
|          | - ремонт элементов системы: вентилей, муфт,<br>угольников, задвижек            | 31 шт.        | каждый рабочий<br>день | 36 150                   |
|          | - промывка системы   |               | июнь                   | 6 306                    |
|          | - испытание трубопроводов на герметичность<br>(гидроиспытания)                 |               | сентябрь               | 2 830                    |
|          | - пуск отопления, развоздушивание системы                                      |               | октябрь                | 11 320                   |
| 1.2      | Системы горячего и холодного водоснабжения:                                    |               |                        | 23 586                   |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и<br>запорно-регулирующей арматуры |               | каждый рабочий<br>день | 4 717                    |
|          | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб,<br>вентилей                    | 6 м,<br>8 шт. | каждый рабочий<br>день | 18 869                   |
| 1.3      | Система водоотведения:   |               |                        | 10 614                   |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов                                    |               | каждый рабочий<br>день | 2 123                    |
|          | - ремонт элементов системы   | 7 м           | каждый рабочий<br>день | 5 838                    |
|          | - устранение засоров   |               | по<br>необходимости    | 2 653                    |



|     |  |                    |                            |               |
|-----|--|--------------------|----------------------------|---------------|
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады   |                    | ежедневно<br>круглосуточно | 12 972        |
| 2   | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>   |                    |                            | <u>65 585</u> |
|     | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп  | 11 шт.             | каждый рабочий день        | 35 416        |
|     | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве   | 16 м               | каждый рабочий день        | 18 364        |
|     | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)  |                    | ежедневно                  | 11 805        |
| 3   | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>  |                    |                            | <u>47 221</u> |
|     | - ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла   | 3 шт.,<br>0,9 кв.м | апрель, сентябрь           | 25 027        |
|     | - проверка и прочистка вентиляции  |                    | 3 раза в год               | 22 194        |
| 4   | <u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>  |                    | январь-декабрь             | <u>13 643</u> |
| 5   | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>   |                    | октябрь-апрель             | <u>9 445</u>  |
| 6   | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>   |                    | май                        | <u>2 018</u>  |
| 7   | <u>Кронирование деревьев на придомовой территории</u>  |                    | сентябрь                   | <u>7 900</u>  |
| 8   | <u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>   |                    | декабрь                    | <u>10 492</u> |
| 9   | <u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>   |                    | август                     | <u>7 500</u>  |
| 10  | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>  |                    | 1 раз в неделю             | <u>36 727</u> |
|     | - подметание лестничных клеток и маршей  |                    |                            | 14 691        |
|     | - влажная уборка лестничных клеток и маршей  |                    |                            | 17 629        |
|     | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков  |                    |                            | 4 407         |
| 11  | <u>Уборка придомовой территории</u>  |                    | каждый рабочий день        | <u>50 912</u> |
|     | - подметание тротуаров и входов в подъезды   |                    |                            | 17 819        |
|     | - уборка газонов от мусора, очистка урн  |                    |                            | 3 055         |
|     | - сдвигание свежее выпавшего снега   |                    |                            | 16 292        |
|     | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи   |                    |                            | 9 164         |
|     | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью   |                    |                            | 4 582         |
| 12  | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>   |                    | ежедневно                  | <u>6 296</u>  |
| 13  | <u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u> |                    | каждый рабочий день        | <u>2 099</u>  |

|               |                                     |  |                     |                |
|---------------|-------------------------------------|--|---------------------|----------------|
| 14            | Услуги паспортного отдела           |  | каждый рабочий день | 10 494         |
| 15            | Услуги по расчёту и приёму платежей |  | каждый рабочий день | 41 974         |
| 16            | Услуги по управлению МКД            |  | ежедневно           | 94 442         |
| <b>ИТОГО:</b> |                                     |  |                     | <b>524 677</b> |

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

|  | с 01.01.2023г. | с 01.06.2023г. |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>1,57</b>    | <b>1,91</b>    |
|  | 0,52           | 0,52           |
|  | 0,10           | 0,10           |
|  | 0,95           | 0,95           |
|  |                | 0,34           |

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 524 677 руб. (Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_