

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. №5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 38 от 01.03.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 343,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 227 269**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>214 772</u>
1.1	Система отопления:			128 863
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	25 773
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт вентилей и задвижек	14 шт.	каждый рабочий день	64 432
	- промывка системы		июнь-август	12 886
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 155
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	20 617
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			42 954
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	8 591
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	16 м 19 шт.	каждый рабочий день	34 363
1.3	Система водоотведения:			19 329
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 866

	- ремонт элементов системы: замена труб, муфт, угольников	3 м	каждый рабочий день	10 631
	- устранение засоров		по необходимости	4 832
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			23 626
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>104 318</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	19 шт.	каждый рабочий день	36 511
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	25 036
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	11 475
	- замена магистрального кабеля	10 м	каждый рабочий день	14 605
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	16 691
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>233 209</u>
	- ремонт балконных плит в квартирах № 28 и № 31		август	79 291
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		октябрь	25 653
	- ремонт стыков бетонных плит пола на 1-м этаже со стороны подвала		декабрь	39 646
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	18 657
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	69 962
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>31 909</u>
5	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		март	<u>13 500</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>22 091</u>
7	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>14 700</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>85 909</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			34 364
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			41 236
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			10 309
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>119 045</u>

	- подметание тротуаров и входов в подъезды			41 666
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			7 143
	- сдвигание свежесвалившегося снега			38 094
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			21 428
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			10 714
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>14 727</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>11 045</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>42 954</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>98 182</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>220 908</u>
ИТОГО:				1 227 269

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,24	1,50
- горячая вода	0,40	0,40
- холодная вода	0,08	0,08
- электроэнергия	0,76	0,76
- водоотведение		0,26

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 227 269 руб. (Один миллион двести двадцать семь тысяч двести шестьдесят девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

