

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. Заводская д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. Заводская п. Балакирево:

| | с 01.01.2023г. | с 01.07.2023г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 22,64 | 24,45 |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 22,64 | 24,45 |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 098,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **310 314**

| № п/п | Перечень работ, услуг | Объём | Срок исполнения | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|-------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Текущий ремонт сантехоборудования: | | | 38 913 |
| 1.1 | Система отопления: | | | 23 348 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 4 670 |
| | - ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек | 3 шт. | каждый рабочий день | 11 674 |
| | - промывка системы | | июнь-август | 2 335 |
| | - испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания) | | сентябрь | 934 |
| | - пуск отопления, развоздушивание системы | | октябрь | 3 735 |
| 1.2 | Системы горячего и холодного водоснабжения: | | | 7 783 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 1 557 |
| | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей | 5 шт. | каждый рабочий день | 6 226 |

| | | | | |
|-----|--|---------|---------------------|---------------|
| 1.3 | Система водоотведения: | | | 3 502 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов | | каждый рабочий день | 700 |
| | - ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации | 2 шт. | каждый рабочий день | 1 926 |
| | - устранение засоров | | по необходимости | 876 |
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады | | | 4 280 |
| 2 | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u> | | | <u>31 031</u> |
| | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп | 2 шт. | каждый рабочий день | 6 517 |
| | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве | | каждый рабочий день | 7 447 |
| | - замена автоматических переключателей | 3 шт. | каждый рабочий день | 4 189 |
| | - замена магистрального кабеля | 12 м | каждый рабочий день | 9 154 |
| | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети) | | ежедневно | 3 724 |
| 3 | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u> | | | <u>62 063</u> |
| | - гидроизоляция чердака | 16 кв.м | март | 14 274 |
| | - замена шифера на крыше | 5 кв.м | апрель | 27 928 |
| | - ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла | | каждый рабочий день | 4 965 |
| | - проверка и прочистка вентиляции | | каждый рабочий день | 14 896 |
| 4 | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u> | | февраль, март | <u>14 274</u> |
| 5 | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u> | | июнь-август | <u>5 586</u> |
| 6 | <u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u> | | январь-декабрь | <u>4 965</u> |
| 7 | <u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u> | | август | <u>3 600</u> |
| 8 | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u> | | 1 раз в неделю | <u>21 722</u> |
| | - подметание лестничных клеток и маршей | | | 8 689 |
| | - влажная уборка лестничных клеток и маршей | | | 10 427 |

| | | | | |
|---------------|--|--|---------------------|----------------|
| | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков | | | 2 606 |
| 9 | <u>Уборка придомовой территории</u> | | каждый рабочий день | <u>30 100</u> |
| | - подметание тротуаров и входов в подъезды | | | 10 535 |
| | - уборка газонов от мусора, очистка урн | | | 1 806 |
| | - сдвигание свежеевыпавшего снега | | | 9 632 |
| | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи | | | 5 418 |
| | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью | | | 2 709 |
| 10 | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u> | | ежедневно | <u>3 724</u> |
| 11 | <u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u> | | каждый рабочий день | <u>2 793</u> |
| 12 | <u>Услуги паспортного отдела</u> | | каждый рабочий день | <u>10 861</u> |
| 13 | <u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u> | | каждый рабочий день | <u>24 825</u> |
| 14 | <u>Услуги по управлению МКД</u> | | ежедневно | <u>55 857</u> |
| ИТОГО: | | | | 310 314 |

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

| с 01.01.2023г. | с 01.06.2023г. |
|----------------|----------------|
| 1,84 | 2,07 |
| 0,36 | 0,36 |
| 0,07 | 0,07 |
| 1,41 | 1,41 |
| | 0,23 |

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 310 314 руб. (Триста десять тысяч триста четырнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____